



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023  
[www.zlatograd.bg](http://www.zlatograd.bg); e-mail: [ObA-zlatograd@zlatograd.bg](mailto:ObA-zlatograd@zlatograd.bg)

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 41 от 09.08.2018 г.

Разрешава се на:

1. **ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД**, представлявана от **Мирослав Янчев-Кмет** на **Община Златоград**

Адрес: гр.Златоград, общ.Златоград, ул. „Стефан Стамболов“ № 1

2. **СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ „Ахрида 22“** гр.Златоград, община Златоград, ул. „Ахрида“ № 22, представлявано от **Елена Свиленова Карафеизова -управител**

Адрес: гр.Златоград, общ.Златоград, ул. „Ахрида“ № 22

в качеството им на възложител, видно от: **нотариален акт № 15, дело №35, том III от 13.09.1961г., нотариален акт № 103, том XV, дело № 534 от 30.12.1997 г., Удостоверение № 70/27.02.2018г. за регистрация на сдружение на собствениците по чл.46а ЗУЕС, Договор към ЗИФП № 53-00-409 от 05.07.2018г. сключен между Община Златоград и СС „Ахрида 22“**

да извърши строителство на обект: **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 31111.31.279.1 по КК на гр.Златоград“ – (строеж пета категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „г“ от ЗУТ)**

в имот: **УПИ VIII-188, кв.14 по ПУП на гр.Златоград, общ.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.31.279 по КК на гр.Златоград),**

съгласно: **Писмо с изх.№ КПД-11-630-(1) от 30.07.2018 г., придружено от писмо с изх.№ КПД-04-149 от 19.07.2016 г. на РИОСВ – Смолян и одобрени на 09.08.2018 г. от главния архитект на Община Златоград проекти по части: архитектурна, конструктивно становище електро, пожарна безопасност,, енергийна ефективност, оценка на съответствие с изискванията на ЕЕ и част проектно-сметна документация, за които:**

1. е извършена ОСИП от ЕСУТ към Община Златоград – **Протокол № 7/09.08.2018 г., решение № 17**

Разрешението за строеж се издава на основание: **чл.148, ал. 1, 2 от ЗУТ.**

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 год. от неговото издаване не е започнало строителството или когато в продължение на 5 год. не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградата.

2. За начало на строежа се счита денят на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

3. След издаване на разрешението за строеж се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

5. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.

**Платена такса 40,00 лв. с квитанция № г.**

Разрешението се издава по повод **заявление /писмо/ с вх.№ 52-00-497/07.08.2018г.**

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез гл.архитект на общ. Златоград пред началник Регионален отдел “Национален строителен контрол” Смолян към РДНСК ЮЦР в 14-дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: \_\_\_\_\_

(арх.Р. Запрянова)

Настоящото разрешение за строеж влезе в сила на 27.08.2018г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: \_\_\_\_\_